

GUY HOQUET

Appartement de 82 m² face au lac !!

CRETEIL 94000

Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement de 82 m² face au lac !!

Notre agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente en exclusivité cette pépite à découvrir très rapidement !

Cet appartement d'une surface de 82.67m² situé au 2ème étage avec ascenseur est à rénover entièrement mais il apporte beaucoup de potentiel !

Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un grand séjour de 23.45m² avec un balcon offrant une très belle vue sur le Lac de Créteil. Le balcon a une surface de 8.40m².

Vous découvrirez notamment une cuisine séparée d'une surface de 7.50m² mais que vous pourrez ouvrir sur le séjour et donc vous retrouver avec une très belle pièce de plus de 30m² !

L'appartement se compose notamment de 3 chambres qui font 11.04m², 10.17m² et 10.12 m² dont 2 sont accompagnées d'un balcon de 4.51m².

Une salle de bains de 3.32m² et un wc complètent ce bien.

Une place de parking et un box se situent au sous-sol de la résidence.

C'est une résidence de 7 étages, sécurisée par un digicode et interphone.

Elle se situe dans le quartier recherché du lac de Créteil car vous y êtes en 1 minute....le temps de descendre de l'appartement !

A 6 minutes à pied du centre commercial régional Créteil Soleil et de la station de métro Créteil - Préfecture, vous bénéficiez d'un emplacement idéal.

N'hésitez surtout pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 pour visiter ce bien !

82.67 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-04-12 07:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

