



VILLA T5 - ERMITAGE

LA SALINE LES BAINS 97434

1 380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

VILLA T5 - ERMITAGE

GUY HOQUET - Ermitage: Rare sur le secteur, dans le lotissement "Les Filaos" a deux minutes à pied du Lagon de l' Ermitage.

Beau potentiel pour cette Villa de 110m² environ avec une piscine édifée sur une parcelle arborée de 1100m² .

Possibilité d'aménager une ou deux chambres supplémentaire dans la maison principale.

Un puit est disponible également pour l'arrosage de ce jardin.

Deux dépendances entièrement équipées, totalement indépendantes, offrent chacune une chambre et leur salle d'eau, parfait pour vos adolescents, des invités, ou pour générer des revenus en location saisonnière.

Charge honoraire vendeur.

www.guyhoquet-reunion.com

Agence de St Gilles 02.62.321.321

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

www.georisques.gouv.fr.

170 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





