



Long re à 10 minutes de CHATEAUDUN

la fert  villeneuveil 28220

191 500   *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Ch teauudun

0237450557

Long re à 10 minutes de CHATEAUDUN

  vendre Charmante longère r nov e avec beaux volumes et terrain

Situ e dans un environnement paisible, cette belle longère r nov e allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Offrant de beaux volumes, elle séduira les amateurs d'authenticité et d'espaces généreux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine am nag e et  quip e, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, parfait pour vos soirées conviviales. Deux chambres, une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

  l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux dessert une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier facilement aménageable en chambre ou en espace de vie supplémentaire selon vos besoins.

  l'extérieur, vous bénéficierez d'une grange, d'un préau, d'un terrain clos à l'avant de la maison idéal pour les enfants ou les animaux, et d'un grand terrain à l'arrière, propice à divers projets (jardin, potager, loisirs).

Une maison pleine de charme et de potentiel, prête à accueillir une nouvelle histoire.

  visiter sans tarder !

174.88 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 02:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	2900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





