



## Long re à 10 minutes de CHATEAUDUN

la fert  villeneuil 28220

**191 500   \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Ch teauaudun

**0237450557**

## Long re à 10 minutes de CHATEAUDUN

  vendre Charmante longère r nov e avec beaux volumes et terrain

Situ e dans un environnement paisible, cette belle longère r nov e allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Offrant de beaux volumes, elle séduira les amateurs d'authenticité et d'espaces généreux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine am nag e et  quip e, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, parfait pour vos soirées conviviales. Deux chambres, une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

  l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux dessert une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier facilement aménageable en chambre ou en espace de vie supplémentaire selon vos besoins.

  l'extérieur, vous bénéficierez d'une grange, d'un préau, d'un terrain clos à l'avant de la maison idéal pour les enfants ou les animaux, et d'un grand terrain à l'arrière, propice à divers projets (jardin, potager, loisirs).

Une maison pleine de charme et de potentiel, prête à accueillir une nouvelle histoire.

  visiter sans tarder !

174.88 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 05:32:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





