GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

Maison Chateaudun 3 chambres

CHATEAUDUN 28200

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Chateaudun 3 chambres

À vendre Maison d'habitation à Châteaudun Idéal premier achat ou investissement

Située à proximité des commodités, cette maison d'habitation fonctionnelle et bien agencée vous offre un cadre de vie agréable au coeur de Châteaudun.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte ou attenante au séjour (selon configuration), ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres lumineuses, une salle d'eau récente avec WC.

La maison dispose également d'un petit extérieur, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Ce bien constitue une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou pour un investisseur en recherche de rentabilité locative.

À découvrir rapidement !

68.84 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-15 14:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET