



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 170,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 040 000 € \***

\* 1 040 000 € honoraires inclus

988 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 170,00 M<sup>2</sup>

Située au calme dans une impasse, villa d'environ 170 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes.

Elle se compose au niveau principal d'une entrée, d'un double séjour ouvrant sur terrasse, de deux chambres dont une avec salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

En rez-de-jardin, deux chambres supplémentaires avec dressing, ainsi qu'un garage de 18 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez également d'un appartement indépendant de type T3 comprenant un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le tout sur un terrain piscinable, bénéficiant d'une belle exposition et d'une vue mer.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

1980

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau

1

Surface terrain

1082 m<sup>2</sup>

## Photos du bien







