



Maison Caromb 181 m² - 3 extérieurs - Rare sur le marché

CAROMB 84330

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison Caromb 181 m² - 3 extérieurs - Rare sur le marché

Magnifique maison de village au cœur de Caromb : 180 m² de charme avec 3 extérieurs.

Nichée au centre historique de Caromb, cette maison de village exceptionnelle de plus de 180 m² habitables allie authenticité provençale et confort moderne. Dotée de trois espaces extérieurs uniques, deux cours au rez-de-chaussée et un grand toit- terrasse avec vue dégagée à 180°, elle offre un cadre de vie rare et privilégié.

Au rez-de-chaussée : Un vaste salon avec cuisine ouverte de plus de 50 m² (cuisine aménagée en cours d'installation), lumineux et chaleureux ainsi qu'une buanderie fonctionnelle et un WC indépendant.

Au 1er étage : Une seconde pièce de vie spacieuse de près de 40 m², idéale pour un salon supplémentaire ou un espace polyvalent ainsi qu'une salle de bains élégante, un second WC, et un bureau/chambre d'appoint avec mezzanine, parfait pour les invités ou un espace de travail.

Au 2ème étage : Deux belles chambres, offrant confort et intimité, une nouvelle salle de bains et un WC supplémentaire.

Points forts :

Rénovation haut de gamme : Matériaux nobles (pierre, bois, etc.) pour une atmosphère authentique et raffinée.

Cave voûtée : Un espace de 21 m², accessible depuis la pièce de vie.

Extérieurs d'exception : Deux cours au rez-de-chaussée pour profiter de l'extérieur en toute intimité, et un toit- terrasse avec vue panoramique à 180°, accompagné d'un stockage attenant.

Confort moderne : Climatisation réversible à chaque étage pour une température idéale toute l'année.

Garage : à 3' à pieds de la maison.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-

vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1680.

DPE : B 96 kWh/m²/an - GES : A 3 kgCO₂/m²/an (13/6/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1570 et 2180 euros (

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

180 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2025-06-02 06:57:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 96 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 134 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





