

# GUY HOQUET

## À vendre : Appartement 1 pièce à Rueil Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## À vendre : Appartement 1 pièce à Rueil Malmaison

Découvrez cet appartement d'une pièce à vendre, idéalement situé à Rueil Malmaison, dans le quartier prisé des Coteaux. Avec une surface de 28.07 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 4 étages. il comprend une entrée avec rangements, une pièce principale baignée de lumière, une cuisine, une salle d'eau avec wc. Une cave au sous-sol complète le bien et stationnement libre au sein de la résidence.

À proximité du futur métro Ligne 15, de l'écoquartier de l'Arsenal, l'appartement garantit un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un quartier en pleine croissance, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

28.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	1446.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-14 17:07:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2023