



Belle maison/appartement avec jardin privatif

NANTES 44300

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Belle maison/appartement avec jardin privatif

Situé dans un secteur recherché pour sa proximité avec les transports en commun, les commerces et les écoles, ce beau T4 dans une petite copropriété offre un cadre de vie pratique et agréable.

En rez-de-jardin, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte qui donne directement sur un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

À l'étage : trois chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau. Une seconde salle de bain ainsi que des WC indépendants complètent ce niveau.

Le bien dispose également d'un garage et d'une place de parking, d'une cave, et se trouve au sein d'une copropriété avec un beau parc paysagé.

Un bien fonctionnel, idéal pour une vie de famille ou un premier achat, dans un environnement bien desservi et verdoyant.

LES + :

- Proximité des services
- Bon DPE (C)
- Pas de travaux à prévoir

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1254

79 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2282 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué