GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRAND BAIE 30510

À vendre : Appartement de grand standing à GRAND BAIE, Île Maurice !

GRAND BAIE 30510

321 610 € *

* 321 610 € honoraires inclus
305 280 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

À vendre : Appartement de grand standing à GRAND BAIE, Île Maurice !

À proximité immédiate du Lux Grand Baie, des plages et des commodités. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.
Cet appartement récent se trouve à quelques minutes des plages de La Cuvette et de Pereybère, et à 1,5 km du centre de Grand Baie. Un emplacement privilégié qui permet de profiter aisément de toutes les attractions du secteur.
L'appartement est niché au deuxième et dernier étage d'une résidence moderne et bien entretenue, dotée de belles parties communes, dont un rooftop panoramique avec vue mer, une salle de sports, une piscine commune ainsi qu'un parking en sous-sol pour résidents et visiteurs. Un arrêt de bus au pied de la résidence facilite les déplacements quotidiens.
L'appartement :
Élégant et fonctionnel, il offre un cadre de vie confortable :
? Séjour traversant ouvrant sur une terrasse agréable.
? Cuisine moderne entièrement équipée.
? Deux chambres avec rangements intégrés.
? Salle d'eau avec douche à l'italienne.
? Climatisation dans toutes les pièces.

Les commodités à proximité incluent plusieurs restaurants, boulangeries, et un supermarché. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique. Contactez

l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus d'informations et pour organiser une visite !

64.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien