



VENTE d'un appartement 1 pièce (24 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE d'un appartement 1 pièce (24 m²) à VALLAURIS

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC JARDIN

Nous vous présentons cet appartement 1 pièce de 23,96 m² et de 8,35 m² de terrain à VALLAURIS (06220). Son intérieur offre une cuisine aménagée ouverte sur le salon donnant sur le jardin, une salle d'eau avec WC.

Idéal pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, cet appartement comporte un jardin . Vous disposez également d'une place de stationnement en sous sol.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A8 est accessible à 4 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, une poissonnerie et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 135 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 99 lots comporte 99 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 621 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour une première visite de cet appartement à vendre.

23.96 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	54 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-21 23:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

