GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570

Maison neuve de plain pied - LES MATHES - disponible de suite

LES MATHES 17570

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus
474 050 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison neuve de plain pied - LES MATHES - disponible de suite

Villa neuve - Disponible immédiatement - Les Mathes (17570)

Située à Les Mathes, à proximité immédiate des commerces, cette villa neuve de plain-pied, entièrement terminée et prête à vivre, offre un cadre de vie recherché en Charente-Maritime, à seulement 10 minutes des plages de La Palmyre et de la forêt de la Coubre.

Implantée sur un terrain clos et piscinable de 570 m², cette maison développe environ 136 m² habitables et séduit dès l'entrée par sa luminosité et sa pièce de vie traversante de 47 m², accueillant une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité.

La partie nuit a été pensée pour le confort et l'intimité :

une suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne, double vasque, WC séparé),

une seconde chambre avec salle d'eau privative,

deux autres chambres desservies par une grande salle de bains avec baignoire, double vasque et douche,

un bureau indépendant avec entrée privative, parfait pour le télétravail ou une activité libérale.

Les prestations sont de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, volets roulants électriques, carrelage grand format, menuiseries aluminium anthracite, garage et stationnement privatif. Le jardin clos, entièrement prêt, reste à personnaliser selon vos envies.

Cuisine équipée, placards intégrés, peintures et raccordements réalisés ? frais de notaire réduits.

Une villa neuve clé en main, disponible sans délai, idéale en résidence principale comme en résidence secondaire à deux pas du littoral.

136 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET