



## Appartement DAMMARTIN EN GOELE 5 Pièces 147 m<sup>2</sup> + Studio de 24m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Appartement DAMMARTIN EN GOELE 5 Pièces 147 m<sup>2</sup> + Studio de 24m<sup>2</sup>

AU CLAME - PROCHE CENTRE VILLE!!!

Grand F5 en duplex proche centre ville avec double accès (possibilité de rentrer par 2 rues différentes) très bien entretenu comprenant:

Accès rue côté nord:

Au rez-de-chaussée: Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon - séjour avec cheminée à insert, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage: Un grand palier/salon dessert deux autres chambres dont une avec un beau dressing attenant et une belle salle d'eau avec WC.

Accès rue côté sud:

Un garage, une buanderie, une cave et un atelier, le tout relié par un escalier au reste de l'appartement.

Et un studio de 24m<sup>2</sup> avec entrée indépendante comprenant:

Une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Les plus: grand garage de 29m<sup>2</sup> avec porte motorisée, une buanderie de 14m<sup>2</sup>, terrasse à l'avant de l'appartement avec un bel extérieur arboré, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, store banne, alarme, fibre, adoucisseur d'eau, pompe à chaleur air/air, construction traditionnelle, toiture impeccable et un studio de 24m<sup>2</sup> avec entrée indépendante.

N'attendez pas....venez visiter cet appartement plein de charme et très bien entretenu aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Il n'y a qu'à poser ses bagages et ses meubles !!

REF: T992

147 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.3 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 14:11:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

