Paris XVI, Local Commercial, 8 salles de réunion, 259 m2

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris XVI, Local Commercial, 8 salles de réunion, 259 m2

Dans un immeuble contemporain de 1993, cet espace de bureaux de 259 m² Carrez (294m² au sol) , soigneusement entretenu, se distingue par ses 3 accès indépendants, dont l'un privatif.

L'organisation intérieure se compose d'un vaste hall d'accueil, de 8 salles de réunion, d'une cuisine séparée, de sanitaires, ainsi que de 3 terrasses.
Au niveau inférieur, 2 volumes spacieux. Elles peuvent convenir pour une grande salle de réunion ou d'une surface de stockage généreuse.

Le bien est par ailleurs complété par deux emplacements de stationnement privatifs, aisément accessibles via un monte-charge sécurisé.

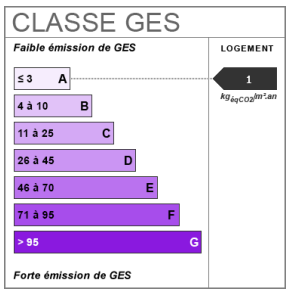
Prix net vendeur : 2 600 000 €.
+ Honoraires de transaction : 5 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Appelez dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.

259 m² | 9 pièce(s) | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2399 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1993
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-10 14:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué