



Maison spacieuse à Pradines - Un véritable havre de paix !

PRADINES 46090

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison spacieuse à Pradines - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette oasis de tranquillité au cœur d'un hameau avec vue sur la propriété et ses nombreux fruitiers : une demeure d'exception, vaste et lumineuse, nichée sur 1 hectare et demi de nature préservée. Imaginez votre famille profitant des 280 m² de charme authentique, entre moments chaleureux près de la cheminée Poly Flamme et dîners conviviaux sur la terrasse surplombant une piscine scintillante. La vie ici, c'est la sérénité de 6 chambres spacieuses, l'élégance d'une salle à manger raffinée, et l'utile avec deux appartements T3 totalement indépendants déjà loués rapportant un revenu fiable.

Une offre rare, où chaque détail raconte une histoire. Saisissez l'instant et laissez cette maison transformer votre vie. Contactez Guy Hoquet Cahors pour une visite qui s'impose rapidement.

280 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	15900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2299€ et 3111€ au 01/01/2023

Photos du bien





