



Appartement Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 86 m2 Centre-Ville

IVRY SUR SEINE 94200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 86 m2 Centre-Ville

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce spacieux appartement traversant de 3 pièces (anciennement 5 pièces) de 86 m², situé au 2e étage d'une copropriété calme, sécurisée et en pleine rénovation, avec gardien.

Emplacement idéal au coeur du centre-ville d'Ivry-sur-Seine, à moins de 10 min du métro ligne 7 (Mairie d'Ivry) et 5 min du RER C (Ivry-sur-Seine). Tous les commerces, écoles et commodités sont accessibles à pied.

Description du bien :

- Entrée avec rangements
- Séjour lumineux avec parquet
- 2 chambres confortables (possibilité d'aménagement en 3 ou 4 chambres)
- Cuisine équipée séparée
- Salle de bain
- WC indépendant
- Une Cave incluse

Possibilité de parking extérieur (en sus)

Points forts :

Appartement traversant très lumineux
Excellent Diagnostic Énergétique : Classe C

Copropriété entièrement rénovée en 2024 : ravalement, isolation thermique, toiture, fenêtres double vitrage, parties communes

Charges de copropriété : 290€/mois (incluant chauffage collectif et eau froide)

Environnement calme et sécurisé

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel de personnalisation selon vos goûts et besoins.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine.

Retrouvez également les informations relatives aux risques naturels et technologiques sur le site officiel www.georisques.gouv.fr.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 716€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 716€ et 968€ au 01/01/2021

Photos du bien





