



Maison Biscarrosse Bosque

BISCARROSSE 40600

583 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Biscarrosse Bosque

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison familiale alliant confort, volumes généreux et prestations de qualité !

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon/séjour lumineux, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. La cuisine aménagée, fonctionnelle et élégante, ravira les amateurs de gastronomie.

Au rez-de-chaussée, la maison offre une suite parentale de standing, avec dressing sur mesure et salle d'eau privative, garantissant intimité et bien-être.

L'étage propose deux chambres spacieuses, chacune dotée de leur propre dressing et d'une salle d'eau moderne. Bonus rare : une ouverture indépendante sur l'extérieur pour plus de liberté ou un projet locatif !

L'extérieur est un véritable havre de paix : un terrain arboré de 1300 m².

Idéalement située dans un environnement calme, cette maison combine espace, confort et potentiel. À visiter sans tarder !

170 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 05:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



