



## Local Commercial 67m<sup>2</sup> carrez + 20m<sup>2</sup> hors carrez - Malakoff

MALAKOFF 92240

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Local Commercial 67m<sup>2</sup> carrez + 20m<sup>2</sup> hors carrez - Malakoff

Exclusivité Guy Hoquet - Rue Caron Malakoff - Local commercial/ bureau - idéal profession libérales

Proximité des transports et commerces, local commercial de 70m<sup>2</sup> avec réserve en sous-sol (+20m<sup>2</sup>). Deux vitrines de 3mètres linéaires chacune, possibilité de diviser en 2 lots (2 accès rue/ 2 accès immeuble). Emplacement stratégique, belle visibilité (2 vitrines), cachet (brique apparentes), nombreuses possibilités d'aménagement, lumineux. Belle hauteur sous plafond (3m)

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

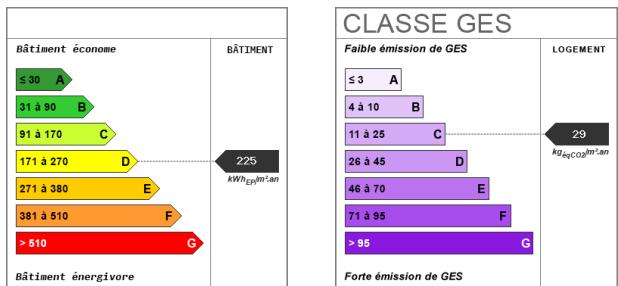
Sud-ouest

Nombre étages

6

Distance Train	7.4 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-16 02:29:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



