



Appartement T 2 de 36.10m2 sur cours - terrasse 4.5 M2 - double expo S/O au calme

LYON 69001

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T 2 de 36.10m2 sur cours - terrasse 4.5 M2 - double expo S/O au calme

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2 avec une double exposition au calme idéalement placé rue Neyret au 1^{er} étage sans ascenseur.

une belle chambre sur cours d'environ 13M2 carrez , salle de bain de 3.82M2 , séjour cuisine ouverte nue de 20.33M2 , HSP de 2M82 , environ, wc indépendant fenêtres pvc double vitrage, avec des volets bois . total appartement 36.10 M2 carrez

deux fenêtres sur le séjour cuisine expo ouest, la chambre au sud sur l'intérieur de l'immeuble.

petite copro , avec local vélos, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

prévoir des travaux de rafraichissement.

Anne Monard Bretin 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-05-05 14:20:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 995€ au 05/05/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







Localisation des mesures sur croquis de repérage

