



Maison 134m² avec piscine (Bourg Sud)

BOURG EN BRESSE 01000

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 134m² avec piscine (Bourg Sud)

Sortie autoroute Bourg Sud, proche centre village, au pied du Revermont, venez découvrir cette villa (construite en 2003) composée:

Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur salon salle à manger, deux chambres, salle de bains, WC, buanderie.

A l'étage: suite parentale avec dressing et salle d'eau, WC, une grande mezzanine pouvant servir de bureau, coin détente ou autre.

Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques (solaires), chauffage par géothermie, climatisation, assainissement tout à l'égout, garage double avec mezzanine + porte sectionnelle électrique, portail électrique, cour goudronnée, terrain aménagé, arboré, paysagé, terrasse couverte donnant accès à une magnifique piscine 8 x 4

Pour plus d'informations nous contacter.

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

134.92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-06 14:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1320€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



