



## Jolie maison de ville avec terrasse

Vallauris 06220

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## Jolie maison de ville avec terrasse

Maison de ville 3 pièces ? 50 m<sup>2</sup> ? Vallauris (Subreville)

Nouvel Immo Vallauris Golfe Juan

<https://youtu.be/H-ilAjsbWDY>

Charmante maison rénovée de 50 m<sup>2</sup>, au calme et proche des commodités.

Elle offre un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une pièce modulable (bureau, chambre d'enfant ou dressing).

Les avantages sont :

Une Terrasse + cave

Une Climatisation

Aucun travaux à prévoir

Et un Garage possible en location (100 €/mois)

À 2 min à pied bus/gare, 4 min écoles, 2 km commerces, accès autoroute rapide.

Plages à 5 km, aéroport de Nice à 25 km.

Idéal premier achat, ou investissement locatif.

Vous êtes à la fois très proche de Sophia et de la mer, dans un petit village tranquille avec son musée Picasso, le musée et la tombe de Jean Marais. Depuis 2008 votre agence de proximité Nouvel Immo vous accompagne dans vos projets.

50 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	EAU FROIDE
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Quote part de charges	1204
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-28 14:34:36
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---