



## NOUVEAU À vendre : Appartement 2 pièces refait à neuf à Puteaux

PUTEAUX 92800

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## NOUVEAU À vendre : Appartement 2 pièces refait à neuf à Puteaux

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé dans le quartier historique du vieux à Puteaux. D'une surface de 42 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages vous offre un cadre de vie agréable. Composé d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC, il dispose également d'une cuisine équipée et est chauffé au gaz.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, des parcs pour vos moments de détente, ainsi qu'une crèche pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable !

42 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-16 03:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1650€

---

## Photos du bien



