

GUY HOQUET

À louer : Appartement 2 pièces à Calais, quartier Crèvecoeur

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS**03 21 19 60 60**

À louer : Appartement 2 pièces à Calais, quartier Crèvecoeur

Découvrez cet appartement à louer de 47.88 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, idéalement situé dans le quartier de Crèvecoeur à Calais. Ce bien, référencé 121.MASSENA, comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Pour votre confort, l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : le Lycée général et technologique privé Saint-Pierre et le Collège Lycée privé Saint-Pierre pour les familles avec enfants, ainsi que plusieurs crèches comme Crèches les Canailoux / Frimousses et le Parc Curie. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, boulangeries, pharmacies et restaurants à quelques pas.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CALAIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

47.88 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Prestations / charges	pas de charges Tom à l'année
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1800€ au 01/01/2021

