



## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 79.30 m2

VITRY SUR SEINE 94400

Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 79.30 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE vous propose cet appartement de 5 pièces, d'une surface de 79,30 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé au pied du tramway T7 et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de quatre chambres spacieuses, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage ne sont pas inclus dans les charges. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Pour plus d'informations ou pour déposer votre dossier de candidature, cliquez sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laissez vos coordonnées. Nous vous ferons parvenir le lien pour déposer votre dossier en ligne.

Attention !!! Aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel de notre part via l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com suite à votre demande de contact.

79.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1280 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.79 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 12:36:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

