



Maison Saint Michel Le Cloucq 4 pièce(s) 123.03 m²

SAINT MICHEL LE CLOUCQ 85200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Saint Michel Le Cloucq 4 pièce(s) 123.03 m²

À Saint-Michel-le-Cloucq, à seulement quelques minutes de Fontenay-le-Comte, découvrez cette charmante maison ancienne rénovée, prête à vous accueillir sans travaux à prévoir.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre avec cabine de douche et de WC séparés.

À l'étage : un palier avec dressing, deux chambres et une salle de bains.

Vous profiterez également de deux caves, deux garages et d'un agréable terrain de plus de 1000 m².

Côté confort : climatisation réversible par pompe à chaleur et ballon d'eau chaude électrique récent (2019). Maison saine, bien entretenue, idéale pour une installation immédiate.

Contactez Quentin Godet (EI), Agent Commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser votre visite !

93.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges	1800/an
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-16 17:14:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	1176 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



