



À VENDRE ? DUPLEX DE CHARME EN PLEIN CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE DE BRIE-COMTE-ROBERT 52.05 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

À VENDRE ? DUPLEX DE CHARME EN PLEIN CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE DE BRIE-COMTE-ROBERT 52.05 m2

Dans une résidence confidentielle au cachet unique, idéalement située en plein centre-ville historique, venez découvrir ce superbe appartement en duplex alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Il offre une belle entrée avec rangements, une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine entièrement aménagée et équipée (neuve), un espace buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une grande chambre avec de beaux volumes vous permettra d'aménager un bureau ou un dressing selon vos envies, ainsi qu'une salle de bains élégante.

Un stationnement privatif et abrité vient compléter ce lot, rare sur le secteur.

Les + : prestations haut de gamme, belle hauteur sous plafond, garantie dommage ouvrage, situation privilégiée.

Une visite s'impose !

52.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	480 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1900
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



