



LINDRY

LINDRY 89240

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

LINDRY

Maison ancienne avec 3 chambres, terrain de 1 196 m² secteur calme

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison ancienne vous séduira par son cachet et ses volumes.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un salon chaleureux, d'un bureau, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, un palier desservant une salle de bains et une salle d'eau, idéale pour répondre aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 1 196 m², agrémenté d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un carport offrant un stationnement couvert.

Un bien à fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou une maison de famille.

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	1196 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





