



## A 9 MINUTES DE LIBOURNE

SAINT DENIS DE PILE 33910

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 9 MINUTES DE LIBOURNE

BAISSE DE PRIX - Proche toutes commodités et gare ce plain pied vous surprendra dès son entrée par sa luminosité et ses prestations.

Un large séjour avec cheminée et cuisine ouverte s'ouvre sur une belle véranda.

Vous y découvrirez aussi un cellier, ses 2 chambres et sa salle de bain et douche sur une parcelle de 823m<sup>2</sup> close. Aucun travaux à prévoir. Portail électrique.

96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 164 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 823 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE

• LOCATION

• GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



A VENDRE

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUEH** FNAIM

05 57 55 18 55