



Vente d'un appartement T1 à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Vente d'un appartement T1 à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : à PONTAULT COMBAULT (77340) découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 27,04 m². Il bénéficie d'une exposition est. Il propose une entrée avec placard, une pièce de vie de 19 m² avec cuisine ouverte de 3 m² donnant sur un balcon, auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'une résidence datant de 1991. Il s'agit d'une copropriété de 179 lots, les charges de copropriété sont de 900 € annuelles.

Le bien se situe à une minute des écoles et d'un arrêt de bus. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet PONTAULT COMBAULT vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

27.04 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	837 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.65 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 20:52:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



