



Charmant appartement de type 2 - Barbâtre - Gambetta !

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant appartement de type 2 - Barbâtre - Gambetta !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Reims dans le quartier prisé de Barbâtre - Gambetta. Avec une surface de 39,20 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et calme. Vous apprécierez son entrée desservant une chambre confortable avec dressing, des toilettes séparés, une salle de douche mais également sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent une bonne isolation.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement bénéficie d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des écoles (École maternelle Ruisselet, École élémentaire Ruisselet, Groupe scolaire Ruisselet), ainsi que le campus de Sciences Po - Reims. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

39.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	500 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	11.91 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-28 08:44:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
