



Maison à vendre à LA PALMYRE - 5 pièces, 3 chambres

LES MATHES 17570

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à LA PALMYRE - 5 pièces, 3 chambres

À vendre EXCLUSIVITE, charmante maison à LA PALMYRE sur la commune de LES MATHES (17570), idéalement située à seulement 600 mètres des commerces et à 1,3 km de la mer. Cette maison de 60,95 m², construite en 1990, se compose de 5 pièces dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Vous y trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour véranda exposé sud-est, ainsi qu'une salle d'eau et un WC en plain pied.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin clos, d'une terrasse et d'un cabanon. Le stationnement est facilité par une place de parking privative ainsi qu'un parking privé à la résidence. Faibles charges de copropriété.

Cette maison est située dans un environnement calme, à proximité de plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés et d'un parc, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour vos vacances en bord de mer.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

60.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	0.35 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-03 19:09:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1252€ et 1694€ au 01/01/2021

Photos du bien



