



## Appartement F4 Résidence Les Roches à Saint-Aubin-Lès Elbeuf

saint aubin les elbeuf 76410

**670 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 530 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement F4 Résidence Les Roches à Saint-Aubin-Lès Elbeuf

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement F4 situé dans une copropriété "Résidence Les Roches" au dernier étage sans ascenseur proche de la gare de Saint-Aubin-Lès-Elbeuf.

Le bien vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four et plaque de cuisson) séparée, un grand séjour/salon avec placards de rangement, un dégagement desservant une salle de douche avec meuble vasque, 2 chambres et un WC individuel.

Garage fermé

Une cave.

Les 140€ de charges comprennent la provision sur la consommation de chauffage, la minuterie des parties communes, l'entretien des communs, la sortie des poubelles et les espaces verts.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	530 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



