



T3 lumineux dans résidence sécurisée à Sormiou

MARSEILLE 13009

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T3 lumineux dans résidence sécurisée à Sormiou

Situé dans le quartier recherché de Sormiou, au coeur d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, GUY HOQUET PRADO vous propose cet appartement de 62 m² au premier étage d'une résidence récente et sécurisée.

Traversant et baigné de lumière, il s'ouvre sur une terrasse de 17 m² exposée plein sud, avec vue dégagée sur les jardins intérieurs. L'agencement propose un séjour confortable avec cuisine moderne aménagée et équipée, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et des WC séparés.

Climatisé et parfaitement entretenu, le bien offre un excellent confort de vie avec des prestations de qualité, sans travaux à prévoir.

Un box double fermé en sous-sol est disponible en supplément.

Charges mensuelles : 145 €, incluant l'eau chaude et le chauffage par air pulsé.

Taxe foncière : 1 520 €.

À proximité immédiate des commerces (E.Leclerc de Sormiou), écoles, plages et transports.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.50.97.18.09

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



