



Charmante maison de campagne au charme cocooning et champêtre

RUBELLES 77950

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Charmante maison de campagne au charme cocooning et champêtre

Venez découvrir cette adorable maison de campagne, pleine de charme et de douceur, à l'ambiance cocooning et champêtre, d'une superficie au sol de 81 m².

Un véritable petit havre de paix, idéal pour les amoureux de calme et d'authenticité.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un séjour / cuisine de 25 m², une salle à manger baignée de lumière grâce à sa baie vitrée donnant sur le jardin exposé plein Sud, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une mezzanine ouverte.

À l'étage : un palier avec rangements desservant deux chambres confortables.

Extérieurs :

Vous bénéficierez d'une place de stationnement privative, d'un jardin agréable et ensoleillé, ainsi qu'un appentis pratique pour le rangement.

Disponible immédiatement

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci d'envoyer un mail directement sur l'annonce, nous reviendrons rapidement vers vous.

66.41 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1900 €
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-17 02:28:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2320€ au 01/01/2021

