



Appartement t2 meublé centre ville de Rouen Rue de Fontenelle

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement t2 meublé centre ville de Rouen Rue de Fontenelle

Votre agence Guy hoquet vous propose ce très bel appartement de type 2 meublé, idéalement situé dans le centre de Rouen, au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Prestations de qualité, décoré avec goût

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche et baignoire, et un WC.

les charges de 60 euros comprennent l'entretien des commun, et la minuterie.

réf PAD4

DISPONIBLE LE 28 MAI 2026

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

38.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€

Photos du bien





