



**GUY  
HOQUET**  
rueil-malmaison

**MURS **  
**A VENDRE**

[www.rueil-malmaison.guy-hoquet.com](http://www.rueil-malmaison.guy-hoquet.com) 

**GH**

## MURS LIBRES - Rue Salneuve

PARIS 75017

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus  
540 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## MURS LIBRES - Rue Salneuve

Paris 75017 - Proche LEGENDRE - LEVIS

Cession des MURS LIBRES d'un LOCAL avec une superficie d'environ 61 M<sup>2</sup> situé dans un quartier de Bureaux et résidentiel.

Bon emplacement ! Quartier Pont Cardinet - Batignolles.

- le local comprend 43.35 M<sup>2</sup> au Rdc.
- Une Cave voutée en pierre de 18 M<sup>2</sup> .
- Deux accès sur rue et parties communes. Fenêtre sur cour.

Idéal bureaux, cabinet médical, agences commerciales, petite restauration,...

A votre disposition pour tout complément d'informations.

**61.25 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Accès Gare	2 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 19:50:46
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

