



À VENDRE BEAU 3 PIÈCES DE 65m² + LOGGIA de 6m²

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE BEAU 3 PIÈCES DE 65m² + LOGGIA de 6m²

DANS LA RÉSIDENCE DE STANDING "LE LAC" -

Bel appartement 3 pièces exposé NORD/SUD, dans la résidence recherchée du LAC, très calme au coeur d'un PARC et de pièces d'eau. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur une LOGGIA exposée plein SUD. Le bien comprend également une cuisine avec cellier, 2 chambres, une salle de bain, des WC et des rangements. Ce bien inclut une CAVE et un PARKING FERMÉ RÉSERVÉ à la résidence.

Résidence gardiennée et sécurisée. Environnement agréable, à la fois urbain et verduré.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-22 12:57:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021