



Exclusivité : maison familiale avec jardin à 2 pas du RER C

JOUY EN JOSAS 78350

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Exclusivité : maison familiale avec jardin à 2 pas du RER C

Au coeur du centre-ville, à 7 minutes à pied de la gare RER C, des commerces et des écoles, découvrez cette charmante maison en pierre de taille de 1870, entièrement réhabilitée par ses propriétaires avec des matériaux de qualité.

Offrant 124 m² habitables sur trois niveaux, elle conjugue élégamment le charme de l'ancien et le confort moderne, avec des prestations techniques soignées.

Organisation des espaces :

- Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie traversante avec double séjour, une cuisine dinatoire, une buanderie et un WC séparé
- À l'étage : deux grandes chambres, une salle de bain, un deuxième WC indépendant et un espace bureau ou jeux
- En rez-de-jardin : deux chambres supplémentaires, un dressing, une salle d'eau, un WC, le tout ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif verdoyant

Caractéristiques techniques :

- * Isolation intérieure complète
- * Fenêtres double vitrage à rupture de pont thermique
- * Radiateurs à inertie + poêle à granulés
- * Aucun travaux à prévoir

Environnement :
À 7 minutes à pied du RER C, à proximité immédiate des arrêts de bus, des écoles, des commerces de bouche, de HEC et des grands axes vers Paris.

Un bien rare à la vente, offrant espace, charme et confort dans un cadre paisible et recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements.

124 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-04 08:30:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





