



## Duplex Saumur Centre

SAUMUR 49400

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Duplex Saumur Centre

Découvrez cet appartement spacieux de 66 m<sup>2</sup> à quelques minutes à pied du centre-ville. Ce duplex se situe au 2<sup>ème</sup> étage, il comprend, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc séparé et à l'étage un palier avec une chambre et un wc. Il bénéficie également d'une cave.

Idéalement placé, à quelques minutes à pied de tous les commerces et des places de stationnement gratuites sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 11                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 400 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-04-14 03:25:24       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2023

## Photos du bien





