



Vente : appartement T5 à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Vente : appartement T5 à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Dans le Vieux-Massy, découvrez cet appartement de 5 pièces de 75 m². Il est aménagé comme suit : une entrée, une salle à manger de 15 m² et un salon de 11 m². Cet appartement inclut une cuisine indépendante et équipée et trois chambres. Il dispose d'une salle de bains et de WC séparés.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon desservant deux chambres. Pour davantage de rangements, ce logement comporte également une cave.

Une place de parking extérieur est associé à l'appartement.

Idéal investisseur ou amateur de rénovation, ce bien nécessite des travaux.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 en copropriété comprenant 279 lots d'habitation (813 lots). Le bâtiment comporte quatre étages. L'immeuble est bien entretenu avec gardien au coeur de la verdure. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement.

Il y a aussi la gare Massy-Verrières à 8 minutes à pied.

Des nationales et des autoroutes sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez deux théâtres, un conservatoire et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 5 pièces est proposé à l'achat pour 185 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur). Un BOX est aussi disponible en supplément.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 221 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de classe C.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

76.71 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	813
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-20 07:45:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





