



CHÂTILLON

CHATILLON 92320

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CHÂTILLON

Dans un quartier calme entre la gare de Clamart et le T6 (Châtillon-Montrouge), cette maison de 65m², comprend : entrée, séjour-salle à manger de 30m², cuisine, chambre, salle d'eau-WC. Des combles aménageables (70m² au sol environ), un jardin de 90m² et un sous-sol total (avec garage, buanderie et atelier) complètent ce bien. Possibilité de surélévation.

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m²

Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-13 00:21:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



