



## SOUS OFFRE appartement T3- Décines

DECINES CHARPIEU 69150

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## SOUS OFFRE appartement T3- Décines

SOUS OFFRE Emplacement idéal à 2 min à pied du chemin de halage pour vos balades, à deux pas du groupe scolaire des Sablons et proche du tram Décines Grand Large

Situé dans un secteur calme et recherché, cet appartement fonctionnel et bien agencé comprend :

Une cuisine séparée avec loggia fermée, un séjour avec balcon, un bureau attenant (possibilité d'ouvrir pour créer une grande pièce de vie), deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Rénovation énergétique en cours d'étude et gros travaux à prévoir dans l'appartement

Vendu avec une place de parking privative et une cave.

73.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-23 21:38:01
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

226 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

231 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

la proximité de cette résidence avec le canal, les écoles et parcs de jeux pour enfants

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2023

## Photos du bien



