



A vendre Belle Maison Récente de 6 pièces à Solaize

SOLAIZE 69360

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre Belle Maison Récente de 6 pièces à Solaize

Toute l'Equipe de l'Agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer à la vente cette belle maison familiale récente, construite en 2022, dans un environnement calme et préservé.

Vous serez dans une commune dynamique où il est agréable de vivre à proximité de la ville de Lyon (17 km).

Vous serez séduit par les prestations de qualités, la pièce de vie avec de beaux volumes (55 m²) exposée en triple exposition, cuisine avec ilot central, arrière cuisine/buanderie, cave et garage.

L'espace nuit est composé de 4 chambres dont une de plain pied avec salle d'eau ainsi que de 3 toilettes.

L'ensemble est bâtie sur une parcelle de 654 m², plane et close.

L'accès se fait par un portail électrique et un visiophone.

Vous pourrez laisser libre court à votre créativité dans le jardin.

Le prix de vente est de 585 000 euros honoraires à la charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou une visite contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

132.75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 454€ et 614€ au 01/01/2021

Photos du bien



