



Maison de plain-pied avec véranda et grand terrain arboré

DOAZON 64370

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison de plain-pied avec véranda et grand terrain arboré

Vous rêvez de calme, d'espace et de confort ?

Cette charmante maison de plain-pied, construite en 2009, n'attend que vous !

D'une surface habitable de 85 m², elle offre :

- Une pièce de vie lumineuse de 26 m² avec une cuisine ouverte de 12,39 m²,
- Deux chambres confortables (12,47 m² et 10,53 m²),
- Un bureau spacieux de 11,73 m², parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint,
- Une salle d'eau fonctionnelle de 6,90 m² et un WC ,
- Une véranda de 17 m², idéale pour profiter du soleil toute l'année,
- Des combles aménageables de près de 22 m² offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Le tout sur un magnifique terrain arboré de 3 121 m², dans un cadre paisible et verdoyant.

Vous serez séduit par son verger généreusement fourni en essences fruitières variées et productives ? un vrai petit coin de paradis pour les amoureux de nature et de récoltes maison.

Côté confort :

- Poêle à bois + convecteurs électriques
- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Deux places de stationnement extérieures
- Exposition sud-est

Réf. 30176 ? Prix : 240 000 €
? Ne tardez pas à contacter l'agence Guy Hoquet ARTIX pour organiser une visite. Ce bien rare saura vous séduire !

84.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





