



Charmant type -1 Secteur Cernay

REIMS 51100

79 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant type -1 Secteur Cernay

Découvrez ce superbe appartement de 21 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1948, dans le quartier paisible de Cernay à REIMS. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, est proposé au prix de 79 200 €.

L'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'état général de l'appartement est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire privée La Providence et le Groupe scolaire Dauphinot, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-05-21 16:52:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Photos du bien



