



Appartement Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

539 900 € *

* 539 900 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint Hilaire De Riez

Magnifique T4 avec vue sur les 5 Pineaux !

Au 2ème étage d'une résidence de 2020 entièrement sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement aux beaux volumes. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40m² avec sa cuisine aménagée et équipée, WC, d'une suites avec salle d'eau, 2 chambres dont une vue mer et d'un cellier.

Profiter de la douceur des embruns sur ce balcon exposé plein Sud.

Les plus de ce logement : un garage individuel avec porte automatisée et un local à vélo commun + une place de parking

Vous n'avez plus besoin de votre voiture pour aller à la plage ou faire ses courses ! Commerces et baignades sont au pieds de la résidence sans oublier l'école primaire à moins de 500m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

96.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



