



Appartement lumineux - 33260 La Teste de Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

0557528824

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

Appartement lumineux - 33260 La Teste de Buch

A VENDRE/A ACHETER Appartement lumineux, 3 pièces à La Teste

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose à la vente cet appartement lumineux avec salon-séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, deux balcons et une cave au rez de chaussée.

L'appartement se situe au deuxième étage sans ascenseur dans un immeuble en deuxième ligne.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

62 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
