



Appartement F1 en location à BAHO

BAHO 66540

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 316.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.4 €
TTC.

Référence 3523 Disponible

APPARTEMENT T1 AU CALME - PROCHE PERPIGNAN

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F1 en location à BAHO

En location : découvrez à BAHO (66540) dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement T1 non meublé RDC au calme de 28,8 m² composé d'une pièce principale avec kitchenette, salle de bain, WC, terrasse 7m2. 1 emplacement de stationnement privatif.

Il est situé dans une petite résidence de 2008. Le bâtiment comporte deux étages.

Le bien se situe dans la commune de Baho. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à proximité. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cet appartement T1 est à louer pour 415 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 375 €.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 484€ et 654€. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant

rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

28.8 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2008
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 484€ et 654€ au 01/01/2021

Photos du bien

