



## Terrain à vendre à Saint Denis d'Oléron - Une belle opportunité !

SAINT DENIS D OLERON 17650

**115 000 € \***

\* 115 000 € honoraires inclus

107 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain à vendre à Saint Denis d'Oléron - Une belle opportunité !

Vous cherchez un petit coin de paradis pour construire la maison de vos rêves ? Ne cherchez plus ! Ce terrain de 420 m<sup>2</sup>, situé à Saint Denis d'Oléron, est à vendre pour seulement 115 000 €. Parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui ont un petit budget, ce bien vous offre une belle surface pour réaliser vos projets.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants pour satisfaire vos envies culinaires, des parcs pour profiter de la nature, ainsi que des supermarchés et des boulangeries pour vos courses quotidiennes. La vie de quartier est agréable et conviviale, avec des services comme des bureaux de poste et des pharmacies à portée de main.

Capacité de construction de 50 % d'emprise au sol. Non viabilisé  
Un droit de passage sur une parcelle de 41 m<sup>2</sup> est prévue.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans un emplacement privilégié en France. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Il est proposé à l'achat pour 115 000 €. Le prix net est de 107000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :

7.48 %.

Référence de l'annonce : 12146.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour saisir cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre futur commence ici !

420 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

