



Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 60.85 m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

1 095 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires

charges locataires: 669.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.55 €
TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 60.85 m²

Dans une résidence tout juste sortie de terre, au coeur d'un quartier calme, proche des commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces tout neuf comprenant : une entrée, un espace de vie avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un W.C.

2 places de parking en sous terrain.

Les charges comprennent l'eau et le chauffage notamment.

Disponible à partir de mi août!

Une belle opportunité à saisir!

60.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide et chaude, entretien des parties communes, ascenseur
Dépôt de garantie	925 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	1548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

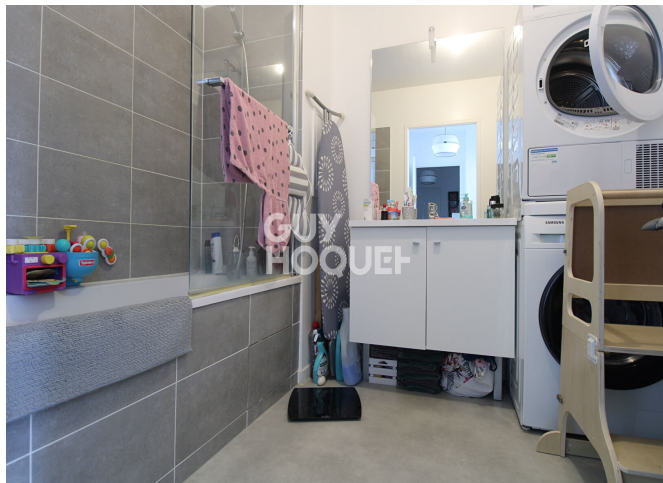
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com