GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RIVIERE SAAS ET GOURBY 40180

Maison de 2001, 4 chambres, 45m² de garage, chauffage au sol

RIVIERE SAAS ET GOURBY 40180

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison de 2001, 4 chambres, 45m² de garage, chauffage au sol

Découvrez cette charmante maison landaise située dans un environnement paisible à RIVIERE SAAS ET GOURBY. Construite en 2001, cette propriété offre un cadre de vie agréable avec un grand terrain de 2000 m², une vue dégagée sur la forêt et un ruisseau, et un intérieur confortable et fonctionnel.

La maison, de plain-pied, se compose d'une entrée accueillante avec placards (6,39 m²), d'un WC avec lave-mains (1,69 m²), d'un séjour lumineux de 30 m² agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour les soirées conviviales. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Un cellier (6,28 m²), un dégagement (4,48 m²), une salle de bains (5,70 m²) avec sanibroyeur, trois chambres (11 m², 11,10 m² et 14,50 m²) avec placards, dont une avec salle d'eau, et un comble aménagé de 36,26 m² (47 m² au sol) complètent l'espace intérieur. Une véranda d'environ 28 m² offre un espace supplémentaire.

Le garage de 45 m² offre un espace de stationnement et de rangement.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage, un chauffage individuel électrique au sol et un ballon électrique pour l'eau chaude. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

Le terrain de 2000 m² offre un bel espace extérieur avec un jardin.

140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€

Photos du bien

GUY
HOQUET